

監修：東京理科大学 総合研究機構
火災科学研究センター長

菅原 進一

雑居ビル火災から命を守る

防災教育ビデオ(一般向け) VHS・DVD【約18分】

消防計画



文部科学省選定



防災教育ビデオ(一般向け) VHS・DVD【約21分】

日常点検



文部科学省選定



防災教育ビデオ(一般向け) VHS・DVD【約20分】

消火・避難訓練



文部科学省選定



企画意図

平成13年に発生した新宿歌舞伎町ビル火災を契機に、小規模雑居ビルへの消防機関の立入検査の強化をはじめとして、自動火災報知器設備や避難器具の設置、定期点検の報告の義務化などの対策がとられてきました。

ところが、それ以降も、大阪・ミナミの雑居ビル火災、杉並高円寺南の雑居ビル火災など、小規模雑居ビル火災の惨事が後を絶ちません。平成22年の東京消防庁の緊急一斉立入検査によると、違反率が93.7% (平成13年94.4%)と、ほぼ全ての対象物に違反がありました。その違反の内訳を見ると、この10年間の消防機関の様々な取り組みによって、消防用設備等のハード面の違反は減少してきているものの、主に消火・避難訓練未実施、点検未実施、消防計画未作成といった、ソフト面の防火管理違反は依然として高いのが現状です。

そこで、本作品では小規模雑居ビルの根本的な安全対策上、緊急に改善を求められる「消防計画の作成」「防火設備の日常点検」「消火・避難訓練」を取り上げ、過去の火災事例や小規模雑居ビルの防火対策の事例を紹介しながら、防火安全対策の重要性を訴えます。

防災教育ビデオ
(一般向け)

雑居ビル火災から命を守る 消防計画

[カラー・18分]

作品の概要

■頻発する雑居ビル火災の特徴と消防計画の重要性を説く

・平成13年の新宿歌舞伎町のビル火災を皮切りに、小規模雑居ビル火災が後を絶たない。

・背景には、頻繁に入れ替わるテナント、不特定多数の人員の出入り、放火の対象となりやすいなどの環境がある。

■消防計画作成と、その着眼点・ポイント

・雑居ビル火災を未然に防ぐために必要となる、消防計画の作成について、実際の飲食ビルを例に、計画作成

のあらましを説明していく。

・消防計画作成にあたって、火気のある場所、消防用設備、各所の人員など、事前のチェック。

・チェックした項目を基に、あらゆる予測・検討をし、自衛消防組織の設置有無、避難誘導の方法などを決定。

・わかりやすく簡潔な計画作成のポイントを紹介していく。

協力 東京消防庁 / 志満金ビル / 志満金 / 京王電鉄 / ワタミ
/ アントレスト / 小尾羊 / 桐信エステート

ライブラリー価格 ¥65,000 (本体価格)

防災教育ビデオ
(一般向け)

雑居ビル火災から命を守る 日常点検

[カラー・21分]

作品の概要

■消防用設備、防火用施設の点検とは

・法定点検と日常点検の違いとは何か。

■消防用設備の日常点検

・消火設備(消火器、屋内消火栓設備)のチェック。

・警報(放送)設備のチェック。

・避難設備(避難器具、誘導灯)のチェック。

■防火用施設の日常点検

・避難階段、防火戸、防火区画のチェック。

■法定点検(防火対象物定期点検報告制度)

・特定のビルに義務付けられている法定点検。防火対象物点検資格者が行う「防火対象物定期点検」と、消防設備点検資格者などが行う「消防用設備等の点検」に分かれる。それらの様子にも触れていく。

協力 東京消防庁 / 京王電鉄 / ワタミ / アントレスト / R&Bホテル
/ 三津浜工業 / カラオケの鉄人

ライブラリー価格 ¥65,000 (本体価格)

防災教育ビデオ
(一般向け)

雑居ビル火災から命を守る 消火・避難訓練

[カラー・20分]

作品の概要

■自衛消防訓練における日常訓練とは

・消火器や屋内消火栓設備の使い方を示しながら、消火訓練の仕方を説明していく。

・119番への通報や館内への報知の仕方など、通報訓練のやり方を説明していく。

・煙の流動実験を通して避難の際のポイントを抑えながら、避難器具を使用した避難訓練の様子を示していく。

■総合消防訓練

・統括防火管理者を中心に、各テナントの防火管理者が

集まる総合消防訓練。ビル全体で行っていく自衛消防訓練の様子を、実際の例を基に説明していく。

・火災発生から、消防機関への通報、館内報知、避難・誘導、初期消火、消防隊への情報提供まで、一連の訓練の流れを振り返り、再度防火訓練の必要性を訴えていく。

協力 東京消防庁 / 楽山ビル / アントレスト / 桐信エステート
/ 京王電鉄 / ワタミ / R&Bホテル / 志満金ビル / 牛込消防署

ライブラリー価格 ¥65,000 (本体価格)

企画・制作統括 高木裕己 脚本・監督 山田和広

撮影 中井正義/金山芳和

ナレーター 里村奈美/田中智也

コーディネーター 斎藤晃顕

監修 東京理科大学 総合研究機構

火災科学研究センター長

菅原 進一

VHS・DVD [カラー] / 2012年

●お問い合わせ、お買い上げは……



有限
会社

博映商事

〒810-0073 福岡市中央区舞鶴1丁目3番31

TEL. (092) 741-0306

FAX. (092) 741-6628